

SCHEDA IMMOBILE

Vendita

Val di Non • Romeno

Villa • Ve03

€680.000

Riferimento: Ve03 • Camere: 3 • Bagni: 2 • m² 119

In vendita a Romeno, in posizione tranquilla e riservata ma allo stesso tempo comoda e vicina a tutti i principali servizi, proponiamo splendida villa indipendente circondata da giardino privato recintato di 776 mq.

Al piano terra la proprietà dispone di grande garage di 62 mq, una caratteristica particolarmente interessante per chi necessita di spazio per più macchine o come deposito. Sullo stesso livello troviamo inoltre una taverna, un bagno, una fresca cantina locale hobby e locale caldaia. L'abitazione è dotata anche di intercapedine perimetrale, utile sia per l'isolamento dell'edificio sia come ulteriore spazio di deposito.

Il primo piano ospita un appartamento di 119 mq, caratterizzato da ambienti ampi e luminosi. La zona giorno è composta da grande soggiorno con angolo cottura, impreziosito da stufa ad olle, e si affaccia su un balcone panoramico esposto a sud. La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, due bagno finestrati e un pratico ripostiglio, oltre a un secondo balcone.

Al secondo piano troviamo un'ampia soffitta attualmente al grezzo, che offre interessanti possibilità di valorizzazione ed è predisposta per l'eventuale realizzazione di un ulteriore appartamento.

Una scala interna collega comodamente tutti i piani della villa. Completano la proprietà il riscaldamento autonomo a gasolio e i pannelli solari.

Una soluzione dagli ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi cerca una villa indipendente con grande giardino, legnaia, orto e numerosi locali accessori.



