

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Amblar-Don • Don**

**Villa • Rs01**

**€795.000**

Riferimento: Rs01 • Camere: 5 • Bagni: 3 • m<sup>2</sup> 380

Proponiamo splendida villa singola con due unità abitative indipendenti situata in centro paese vicino ai principali servizi ed allo stesso tempo in una meravigliosa posizione tranquilla e soleggiata vicino ai prati e al bosco.

Al primo piano appartamento di 145 mq composto da luminosa zona giorno, salotto, due stanze e doppi servizi. Completa la proprietà magnifica terrazza panoramica di 40 mq ideale per trascorrere tranquilli momenti all'aria aperta. Riscaldamento con due bellissime stufe ad olle oltre che stufa economica a legna in cucina. L'appartamento, curato in tutti i dettagli, è dotato di cappotti interni e pregiati pavimenti in legno massiccio.

Al secondo piano appartamento di 90 mq con ampia zona giorno, due stanze e bagno. A completare la proprietà, favoloso terrazzo di 56 mq con meravigliosa vista su tutto il gruppo delle Maddalene. Riscaldamento con stufa a pellet.

La proprietà è completa di giardino privato di circa 2020 mq nel quale è presente interessante piscina riscaldata e ampi locali quali cantine e ripostigli. Portico coperto con portone basculante elettrico dove poter comodamente parcheggiare.



