

SCHEDA IMMOBILE

Vendita

Val di Non • Ruffré-Mendola • Ruffré

Villa • Ce14

€520.000

Riferimento: Ce14 • Camere: 7 • Bagni: 3 • m² 240

In vendita affascinante villa situata nel caratteristico paese di Ruffré, immersa nella tranquillità e nella natura. La proprietà si sviluppa su tre livelli, ciascuno composto da un'unità abitativa indipendente, offrendo così una soluzione ideale sia per più nuclei familiari.

La casa gode di un'esposizione prevalentemente a sud, che regala una splendida luminosità naturale e una magnifica vista sui boschi circostanti e sul monte Roen. È inoltre circondata da un ampio giardino di 1331 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

Completano la proprietà tre garage, tre cantine e una tettoia. Il riscaldamento è a gasolio, con tre impianti separati, uno per ogni appartamento.

Nel dettaglio:

- Piano terra: appartamento di 77 mq con spazioso soggiorno, cucina, due stanze e bagno.
- Primo piano: appartamento di 92 mq composto da soggiorno, cucina, tre stanze, grande poggio e bagno.
- Piano sottotetto: appartamento di 71 mq con soggiorno, cucina, balcone, due stanze e bagno.

Una soluzione unica per chi cerca spazio, indipendenza e il fascino della montagna.



