

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Ruffré-Mendola • Ruffré**

**Villa • Ce05**

**€530.000**

Riferimento: Ce05 • Camere: 4 • Bagni: 1 • m<sup>2</sup> 150

Proponiamo in località Maso Seppi bellissima VILLA singola di recente realizzazione ed arredata in stile contemporaneo, con grande giardino recintato. L'appartamento a primo piano è costituito da un'ampia e luminosissima zona giorno con particolari architettonici in pietra a spacco e con tetto in legno a vista, che comprende una moderna cucina con isola di lavoro, spazioso angolo pranzo e zona tv-relax, ripostiglio-dispensa, due stanze, bagno con vasca e doccia. Dal soggiorno, attraverso una moderna scala si arriva al secondo piano soppalcato dove sono presenti altre due stanze e un piccolo disbrigo. La proprietà si completa di garage di circa 72 mq., ampie cantine attrezzate, legnaia e grande giardino piantumato, allestito con comoda zona pranzo. La casa, riscaldata con caldaia a legna e stufa economica, è completa di pannelli solari ed è rivestita con mattone termico. Viene venduta completamente arredata. APE B.

