

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Amblar-Don • Amblar**

**Appartamento • Rs10**

**€180.000**

Riferimento: Rs10 • Camere: 2 • Bagni: 1 • m<sup>2</sup> 88

Proponiamo splendido appartamento al terzo piano di una casa in centro paese gestita a condominio. Curato nei dettagli, l'immobile è composto da spaziosa zona giorno con moderno angolo cottura, due stanze, bagno finestrato con doccia e disbrigo.

L'edificio è servito da ascensore che collega direttamente la proprietà alla comoda cantina situata al piano interrato. Completo di andito privato dove poter parcheggiare la macchina.

Riscaldamento autonomo a GPL. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato.  
Ottima opportunità anche per investimento.

Amblar è un piccolo paesino di circa 250 abitanti situato in Val di Non, ai piedi del monte Roen, luogo ideale per chi ama la natura e la tranquillità. L'Alta Valle offre infatti numerose opportunità per attività all'aria aperta, come passeggiate, golf, equitazione, mountain bike e sport invernali e tanto altro. In paese è inoltre presente un piccolo alimentari che dista circa 200 metri a piedi dall'appartamento.

