

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Romeno • Salter**

**Appartamento • Ve472**

**Trattativa riservata**

Riferimento: Ve472 • Camere: 3 • Bagni: 2 • m<sup>2</sup> 123

A Salter di Romeno in un piccolo edificio di sole 6 unità prenotiamo appartamento di 123 mq ideale sia come prima casa che come residenza per le vacanze.

L'intero immobile è oggetto di ristrutturazione integrale, con l'utilizzo di materiali di pregio per garantire il massimo comfort abitativo. Particolare attenzione è riservata all'efficienza energetica: classe energetica A+. La posizione è incantevole, con una splendida vista panoramica sui prati, sulla valle e sulle Dolomiti di Brenta. L'appartamento gode di ottima esposizione solare ed è valorizzato da spaziosi ambienti esclusivi. Completano la proprietà due posti auto esterni e garage privato adiacente all'abitazione.

Nelle immediate vicinanze si trovano la pista ciclabile dell'alta val di non e la pineta comunale, attrezzata con giochi per bambini e aree relax per adulti. Il paese di Salter, a 960 m slm, è molto tranquillo e pianeggiante, ideale per famiglie con bambini e persone anziane.

L'appartamento non è soggetto a vincoli di residenza pertanto rappresenta un'ottima opportunità d'investimento.

Essendo una ristrutturazione, è inoltre possibile usufruire di importanti detrazioni fiscali.

**CONSEGNA PREVISTA PER L'ESTATE 2026**

Per ulteriori informazioni, per visionare il progetto o visitare il luogo della realizzazione, non esitate a contattarci ai seguenti numeri:

MARISA 3334137871

ELENA 3497763591



