via Cesare Battisti, 4/B
38011 - Sarnonico (TN)
+039 0463 831513 Ufficio
+039 333 4137871 Marisa Bott
+039 349 7763591 Elena Zambonin
agenzia@immobiliare-living.it

SCHEDA IMMOBILE

Vendita

Val di Non • Romeno • Salter

Appartamento • Ve474

Trattativa riservata

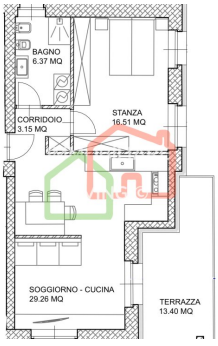
Riferimento: Ve474 • Camere: 1 • Bagni: 1 • m² 70

A Salter di Romeno in un piccolo edificio di sole 6 unità prenotiamo appartamento di 70 mq ideale sia come prima casa che come residenza per le vacanze.
L'intero immobile è oggetto di ristrutturazione integrale, con l'utilizzo di materiali di pregio per garantire il massimo comfort abitativo. Particolare attenzione è riservata all'efficienza energetica: classe energetica A+.
La posizione è incantevole, con una splendida vista panoramica sui prati, sulla valle e sulle Dolomiti di Brenta.
L'appartamento gode di ottima esposizione solare ed è valorizzato da meraviglioso terrazzo di 13 mq, ideale per pranzi all'aria aperta.
Completano la proprietà un posto auto esterno ed eventuale garage privato.

Nelle immediate vicinanze si trovano la pista ciclabile dell'alta val di non e la pineta comunale, attrezzata con giochi per bambini e aree relax per adulti. Il paese di Salter, a 960 m slm, è molto tranquillo e pianeggiante, ideale per famiglie con bambini e persone anziane.

L'appartamento non è soggetto a vincoli di residenza pertanto rappresenta un'ottima opportunità d'investimento.
Essendo una ristrutturazione, è inoltre possibile usufruire di importanti detrazioni fiscali.
CONSEGNA PREVISTA PER L'ESTATE 2026

Per ulteriori informazioni, per visionare il progetto o visitare i luogo della realizzazione, non esitate a contattarci ai seguenti numeri:
MARISA 3334137871
ELENA 3497763591



IMMOBILIARE
LIVING ©

IMMOBILIARE
LIVING ©