



via Cesare Battisti, 4/B
38011 - Sarnonico (TN)
+039 0463 831513 Ufficio
+039 333 4137871 Marisa Bott
+039 349 7763591 Elena Zambonin
agenzia@immobiliare-living.it

SCHEDA IMMOBILE

Vendita

Val di Non • Romeno • Salter

Appartamento • Ve47

Trattativa riservata

Riferimento: Ve47 • Camere: 0 • Bagni: 0 • m² 0

A Salter di Romeno in un piccolo edificio di sole 6 unità prenotiamo appartamenti di varie metrature, ideali sia come prima casa che come residenza per le vacanze.

L'intero immobile è oggetto di ristrutturazione integrale, con l'utilizzo di materiali di pregio per garantire il massimo comfort abitativo. Particolare attenzione è riservata all'efficienza energetica: tutte le unità saranno in classe energetica A+.

La posizione è incantevole, con una splendida vista panoramica sui prati, sulla valle e sulle Dolomiti di Brenta. Tutti gli appartamenti godono di ottima esposizione solare e tutti sono dotati di ampie terrazze attrezzabili o giardini privati perfetti per vivere all'area aperta.

Completano la proprietà posti auto, garage e cantine.

Nelle immediate vicinanze si trovano la pista ciclabile dell'alta val di non e la pineta comunale, attrezzata con giochi per bambini e aree relax per adulti. Il paese di Salter, a 960 m slm, è molto tranquillo e pianeggiante, ideale per famiglie con bambini e persone anziane.

Gli appartamenti non sono soggetti a vincoli di residenza, rappresentando così un'ottima opportunità d'investimento.

Essendo una ristrutturazione, è inoltre possibile usufruire di importanti detrazioni fiscali.

Per ulteriori informazioni, per visionare il progetto o visitare il luogo della realizzazione, non esitate a contattarci ai seguenti numeri:

MARISA 3334137871

ELENA 3497763591

