

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Sanzeno • Casez**

**Porzione di casa • Gr06**

**€230.000**

Riferimento: Gr06 • Camere: 2 • Bagni: 1 • m<sup>2</sup> 371

Nel centro del caratteristico paese di Casez, proponiamo in vendita una rara opportunità: una porzione di casa indipendente terra tetto con meraviglioso giardino ed ampi spazi accessori.

Questa preziosa proprietà offre oltre 350 mq distribuiti su più livelli e si compone di un appartamento al primo piano con accesso privo di barriere architettoniche, dotato di cucina, soggiorno, due stanze, disimpiego, disbrigo, bagno finestrato ed antibagno.

Una meravigliosa terrazza esposta a sud-est contraddistingue questa casa dalle altre, rendendola esclusiva nel suo genere.

Al piano terra troviamo spaziosi locali a cui si può accedere anche con la macchina, ripostigli, cantine e vecchie stalle con uscita diretta nel giardino. Questi locali sarebbero ottimali per realizzare una taverna.

Il secondo piano comprende ampi spazi ricchi di potenzialità, attualmente adibiti ad aia/deposito, tre stanze, e soffitte. Il tetto è stato recentemente ristrutturato.

La proprietà si completa di 350 mq di giardino privato ben curato dove poter trascorrere momenti sereni immersi nella natura, nonché da orto e legnaia.

Riscaldamento autonomo a gasolio. L'appartamento viene venduto privo di arredi.

Situata comodamente nel centro del paese, questa soluzione permette facili spostamenti verso tutti i principali servizi tra cui l'alimentari situato ad una decina di metri. Gli appassionati degli sport outdoor troveranno nelle vicinanze numerose opportunità per escursioni sia d'estate che d'inverno.

Non perdere questa occasione esclusiva! Contattaci al più presto per maggiori informazioni o per fissare una visita.



