



via Cesare Battisti, 4/B  
38011 - Sarnonico (TN)  
+039 0463 831513 Ufficio  
+039 333 4137871 Marisa Bott  
+039 349 7763591 Elena Zambonin  
agenzia@immobiliare-living.it

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

## Val di Non • Predaia • Coredo

### Villa • Vi05

#### Trattativa riservata

Riferimento: Vi05 • Camere: 4 • Bagni: 3 • m<sup>2</sup> 387

Proponiamo in vendita meravigliosa villa a Coredo elegante e funzionale, distribuita su più livelli, pensata per offrire comfort e privacy.

Al piano interrato, troviamo un ampio garage, perfetto per parcheggiare le auto e avere spazio per eventuali ulteriori necessità di stoccaggio.

Al piano terra si sviluppa una spaziosa zona giorno di 53 mq, ideale per accogliere la famiglia e gli ospiti e caratterizzata da un'ottima esposizione al sole che garantisce luminosità e calore durante tutto l'arco della giornata. È inoltre presente una stanza che può essere adibita a studio o camera da letto e comodo bagno. Dalla zona giorno si accede ad incantevole veranda esterna che permette di godere degli spazi all'aperto, ideale per rilassarsi durante la bella stagione.

Salendo al piano superiore, troviamo altre tre stanze, tra cui una camera dotata di un bagno privato, per garantire massima privacy e funzionalità. Le altre due camere sono servite da ulteriore bagno.

Il piano superiore si completa con un balcone, che offre una vista panoramica sulla zona circostante, un perfetto angolo dove poter godere di momenti di tranquillità.

La villa è servita da ascensore che collega comodamente i vari livelli, rendendo l'accesso pratico e sicuro.

Questa soluzione è ideale per chi cerca una residenza moderna, ben distribuita e con tutti i comfort necessari per vivere in totale tranquillità.

