

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Novella • Tregiovo**

**Porzione di casa • Fu22**

**€135.000**

Riferimento: Fu22 • Camere: 3 • Bagni: 2 • m<sup>2</sup> 284

Questa affascinante porzione di casa terra-tetto, libera su tre lati, si trova nel tranquillo e caratteristico centro paese di Tregiovo. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e una comoda distribuzione. Al primo piano, troviamo una luminosa zona giorno che comprende accogliente soggiorno, spaziosa cucina, ripostigli, disbrigo e bagno.

La zona notte, situata al secondo piano, è composta da tre ampie stanze da letto, un altro bagno e un balcone che si affaccia verso sud, garantendo una vista panoramica e una buona esposizione al sole.

Al piano terra, sono presenti ulteriori ripostigli e una stalla, offrendo una varietà di opzioni per l'utilizzo degli spazi. Un garage al primo piano completa la funzionalità dell'immobile, con comodo accesso per il parcheggio. L'accesso alla zona giorno è facilmente fruibile anche da persone con disabilità, rendendo la casa adatta a tutti. Questa proprietà è arricchita anche da un piccolo orto, ideale per chi ama coltivare piante, fiori o verdure.

Riscaldamento autonomo con caldaia a pellet, meravigliosa stufa ad olle ed eventuale stufa economica.

La porzione di casa si presenta come una soluzione ideale per chi cerca una residenza tranquilla e spaziosa, con una disposizione pratica e funzionale.

La vicinanza al bosco e la presenza di ampi prati verdi circostanti offrono un'atmosfera di pace e benessere, perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo e naturale, lontano dal frastuono urbano.



