

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Amblar-Don • Amblar**

**Villa • Rs01**

**Trattativa riservata**

Riferimento: Rs01 • Camere: 7 • Bagni: 4 • m<sup>2</sup> 400

SPLENDIDA VILLA SINGOLA rifinita con estrema cura e con eleganti dettagli e materiali, con giardino privato e splendido affaccio sulla valle. L'abitazione si compone di un confortevole e luminoso ambiente soggiorno con zona pranzo che si affaccia su una panoramica terrazza attrezzata, di un intimo salotto con travi a vista, di una cucina abitabile con dispensa, di un accogliente studio con librerie in muratura, di ripostigli, lavanderia e servizi. Nella zona notte sono disposte cinque stanze da letto con tre bagni e un locale guardaroba. Al piano terra si trova il garage ed alcuni locali di servizio quali cantine, locale tecnico e ripostiglio. La villa si trova in una posizione estremamente panoramica e soleggiata, con un'ampia vista sulle montagne e sul massiccio del Brenta, a ridosso del bosco, in zona residenziale e tranquilla. Sono inoltre facilmente raggiungibili le principali passeggiate e sentieri dell'alta valle, le numerose piste ciclabili, il Golf Club Dolomiti e il centro piscine Acqualido di Ronzone. A 40Km da Bolzano e da Trento e 35 da Merano. APE G.

