

## SCHEDA IMMOBILE

Vendita

**Val di Non • Ronzone**

**Porzione di casa • Ro18**

**€390.000**

Riferimento: Ro18 • Camere: 3 • Bagni: 3 • m<sup>2</sup> 251

PORZIONE DI CASA STORICA, terra-tetto, recentemente ristrutturata con orto-giardino attrezzato per zona pranzo all'esterno di circa 120 mq., costituita da due unità abitative con ingressi separati. La prima, luminosa e spaziosa, è composta da una ampia zona giorno, cucina abitabile, due stanze, due balconi e doppi servizi. Annessi all'abitazione si trovano ampi locali accessori come una grande soffitta con altezze generose, ripostigli, cantine ed avvolti, praticabili e ben sfruttabili. La seconda unità con ingresso al piano terra senza barriere architettoniche, presenta un comodo soggiorno e una cucina abitabile, una stanza e un bagno finestrato. L'immobile è esposto a sud-est. Gli appartamenti, autonomi energeticamente, sono riscaldati da un impianto con caldaia a pellet nuova, pannelli solari e fotovoltaici con batterie di accumulo. Serramenti esterni nuovi con triplo vetro. APEND.

